

A melhor maneira de prever o futuro é inventá-lo.  
Alan Kay (cientista da computação) 1971

## Editorial

Nosso país passa por um momento que nos leva muitas vezes a ter uma visão pessimista ou mesmo nos sentirmos inseguros com o que há por vir.

Costumamos, nestas situações, nos esquecer do que somos, aonde vivemos, o que fazemos. O Brasil continua e continuará sendo uma economia importante no cenário mundial, mas não somente por seus ativos econômicos, que flutuam com o mercado, mas por sua pujança tecnológica, a criatividade e assertividade de seu povo, e sobretudo por seus recursos naturais.

Quem disse que nosso país é o celeiro do mundo não se equivocou. Temos uma reserva mineral, de água, de força de trabalho, de inteligência e inovação, como poucos. Só precisamos aceitar isso, e nos dedicarmos a fazer o que temos que fazer.

Como disse Nelson Mandela, “(it always seems impossible until it’s done) sempre parece impossível até que seja feito”. E é isso mesmo.

O recorde dos 100 metros no atletismo permaneceu acima de 10 segundos desde 1912 até 1968. Costumava-se dizer que seria *impossível* baixar esta marca. Em 20/6/1968, Jim Hines, dos EUA, fez 9,9 segundos e desde então, incontáveis atletas pararam a fazer esta marca e menores, como Usain Bolt, que chegou a 9,58 segundos em 2009. O impossível, deixou de ser impossível !

Devemos aprender com os erros, com as dificuldades, não há melhor escola, e como tal, precisamos enxergar a crise como um movimento ondulatório, que se reverterá em algum momento, e muito provavelmente, como incontáveis situações similares, retomará com maior força e maturidade.

O setor de Petróleo e Gás já dá sinais de reaquecimento. E, ainda que se diga o que se queira dizer, seja pelas motivações que forem, Macaé tem um lugar de destaque no país e no mundo. Não fosse assim, com toda certeza muitas empresas, líderes mundiais, grandes conglomerados econômicos, regidos por acionistas que, certamente, estão preocupados com seus investimentos e não teriam sequer um minuto de dúvida em paralisar suas atividades ao menor sinal de depressão econômica.

Houve ajustes, demissões, e haverá (já estão havendo) realocações, recontratações. Sem contar a área de perfuração, que ainda está num ritmo mais lento, o fato é que há mais de 50 plataformas de petróleo que continuam em produção na bacia de Campos, contribuindo com cerca de 80% de tudo o que se produz no país. Não é pouca coisa.

Temos recebido notícias de novos atores e conglomerados petrolíferos com interesse em Macaé. O segmento da construção civil, o mercado imobiliário, já começa a dar sinais de retomada. Consultas e vendas estão acontecendo de forma gradativa e crescente.

Há, de fato, um movimento cíclico, mas vigoroso, é certo. Há muitos fatores de influência, que não estávamos acostumados a observar. Por outro lado, estamos mais atentos e autênticos, exigindo maior seriedade dos nossos políticos e governantes. Estamos avançando como nação. E, certamente, saberemos aprender com os nossos erros, e sair com força do outro lado do túnel.

É este cenário que estamos vislumbrando para Macaé. E, parafraseando Mandela mais uma vez,

“Não há nada como regressar a um lugar que está igual para descobrir quanto a gente mudou.”

## Residencial Valparaíso – Rua Valparaíso, 98 – Cavaleiros – Macaé – RJ



Olhando para o prédio, a fachada da direita encontra-se concluída, faltando apenas a prumada das áreas de serviço, onde serão dispostas as tubulações de gás. Do lado esquerdo concluímos o revestimento em argamassa da metade, onde teve início a aplicação das pastilhas, simultaneamente à execução do emboço da outra metade.

Vale comentar que ainda não contratamos os serviços especializados de gás pois estamos buscando soluções mais econômicas, dentre as quais a autorização para a que os materiais sejam fornecidos por nossa empresa, que, devido ao grande volume de nossas compras, poderá obter melhor condições de preço. Este serviço, como pudemos informar, deixou de ser fornecido em comodato pela CEG recentemente.

Os granitos das fachadas frontal e de fundos encontram-se em produção, e sua entrega deverá se iniciar nos próximos dias.

A empresa de fornecimento de esquadrias de alumínio já iniciou a instalação dos contra-marcos, e informou já estar iniciando o processo de aquisição dos perfis especificados (linha Golden, superior à linha Soberba, tradicional), para a fabricação das esquadrias.

Nos próximos dias teremos a vistoria técnica da empresa de elevadores; serão indicadas as últimas providências que devemos tomar para início da montagem.

Os pisos estão sendo aplicados em áreas secas (salas e quartos) de baixo para cima, estando nos apartamentos do 3o. andar.

Também começaram os serviços de impermeabilização de banheiros, cozinhas e varandas no 2o. pavimento, para aplicação dos pisos nesses locais, em seguida.

Gostaríamos de comentar que estamos iniciando providências para a retirada do nosso escritório desta obra, que pretendemos transferir para o Bariloche Offices na Rua Bariloche.

### Residencial Teresa – Rua Valparaíso, 204 – Cavaleiros – Macaé – RJ

Estamos concluindo os serviços de contra-pisos e instalações em todas as unidades. São serviços não vistos do lado externo da obra, mas de grande peso, em custo e logística na construção.



Sua importância se deve, primeiro, porque demandam muito tempo para sua execução, e também porque deles dependem os itens de acabamento como rebaixamentos de tetos, enfição, pisos e azulejos, esquadrias, que já estão sendo programados.

Estamos agora viabilizando as compras de fios, de que dependem os rebaixamentos de teto, e cerâmicas de pisos, paredes e fachadas. Nos próximos dias teremos a segunda e penúltima vistoria da empresa de elevadores, que indicará os serviços que deverão ser eventualmente realizados para que se programe a última vistoria antes do início da montagem.

"Se minha Teoria da Relatividade estiver correta, a Alemanha dirá que sou alemão e a França me declarará um cidadão do mundo. Mas, se não estiver, a França dirá que sou alemão e os alemães dirão que sou judeu."

**Albert Einstein**

### Residencial Moura – Rua Valparaíso, 186 – Cavaleiros – Macaé – RJ



Estamos subindo a alvenaria, agora no terceiro pavimento. Mas, enquanto esse serviço vem sendo desenvolvido estamos fazendo os últimos ajustes para atender os projetos de incêndio, e para viabilizar a melhor situação das vagas de garagem.

Possivelmente lograremos conseguir que praticamente 15 das 19 vagas fiquem livres, isto é, apenas 4 ficarão presas duas a duas. Por ocasião da primeira Assembléia serão definidos os critérios para aplicação das vagas, por sorteio definitivo ou por períodos. Apenas as vagas da cobertura e dos apartamentos em permuta serão fixas.



*Guardar raiva é como segurar carvão em brasa com a intenção de atirá-lo em alguém: é você que se queira.*  
Buda

## Residencial Mercedes – Rua Acapulco, 194 – Cavaleiros – Macaé – RJ

---

No mês de Maio pretendemos concluir a corretagem do primeiro pavimento tipo, que vem a ser o pavimento mais complexo de todo o prédio, já que tem transições para os pavimentos superiores.

Estas transições são vigas muito grandes, com alta densidade de armação, que suportam o peso dos pavimentos superiores, e são necessárias para adequar à mudança da largura do prédio a partir do terceiro piso.



## Residencial Business Flat & Residence – Av. Atlântica, 356 – Cavaleiros – Macaé – RJ

Estamos entregando as unidades residenciais, já tendo fornecidas as chaves para 26 das 31 unidades.

Ainda dependemos, entretanto, da ligação, pela Ampla, da luz definitiva, indispensável para a ocupação do prédio. Nesta semana a Concessionária apresentou um orçamento para extensão da rede de rua, já encaminhado para os condôminos.

A ligação definitiva de água, que demandará obras de rua, deverá ser executada no próximo feriado.



Existem centenas e centenas de estudos científicos publicados nos últimos 50 anos que dão provas consistentes de que as "forças invisíveis" do espectro eletromagnético afetam profundamente a todos e a cada uma das facetas da regulação biológica.

Buce Lipton

**Residencial Filgueiras – Rua Ministro Salgado Filho, 160– Cavaleiros – Macaé – RJ**

---

Recebemos a aprovação do projeto do Residencial Filgueiras, um empreendimento que faremos realizar na Rua Ministro Salgado Filho, 86.

Esta rua é a que o Hotel Brisa Mar faz esquina na Av. Atlântica. As imagens podem ser vistas em nosso site, no link em seguida:

[www.buziosland.com.br/website/empreendimentos/macaé/residencial-filgueiras](http://www.buziosland.com.br/website/empreendimentos/macaé/residencial-filgueiras).

O prédio terá 14 unidades, sendo 3 apartamentos no primeiro andar, para o proprietário do terreno, dois apartamentos por andar no segundo e terceiro pisos, dois apartamentos por andar no quarto, quinto e sexto pavimentos, todos, com opção para até 3 suítes, e uma cobertura linear.

Sua localização é especial seja porque está a menos de 80 metros do melhor point da praia dos Cavaleiros, como também porque a rua está no centro do que há de melhor no bairro, hotéis, restaurantes, etc.

O acabamento será esmerado e cuidadoso, compatível com o grau de sofisticação do projeto e do local.



Condomínio Jardim do Lago – Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas,  
100 – Armação dos Búzios – RJ



Não podemos deixar de registrar que os belos projetos que pudemos desenvolver e executar foram em muito privilegiados com os acabamentos, paisagismo, e móveis colocados pelos Clientes.

Depois de termos concluído e entregue todas as 28 casas que edificamos neste belo empreendimento, estão sendo lavradas as últimas escrituras, com a transmissão dos lotes para os respectivos proprietários.





Como já tivemos a oportunidade de informar, ainda encontram-se na Secretaria de Meio Ambiente os processos pelos quais comprovamos termos pago, em alguns casos por duas vezes, as medidas compensatórias exigidas. Não obstante termos oficiado a Secretaria em 4 oportunidades, anexando os comprovantes de pagamento das referidas medidas compensatórias, ainda não logramos que os processos fossem despachados.

Em Março passado, nosso pessoal do jurídico esteve com o Secretário e demais integrantes deste Setor, fazendo um apelo para que sejam despachados os processos, que já datam de mais de 14 meses. Estamos nos esforçando e fazendo de tudo para evitar que tenhamos que judicializar a questão, o que, infelizmente, parece que teremos que fazer, para proteger os direitos dos Srs. Clientes.

---

**Central Park – Estrada da Usina, 300 – Armação dos Búzios – RJ**

---



Como pudemos informar oportunamente, dividimos o empreendimento em 4 módulos, e definimos 3 grupos de serviços para cada módulo, como indicado abaixo. Estamos concluindo a estrutura (grupo 1 de serviços) do módulo 2, e em execução a alvenaria e estrutura do 2o. piso do módulo 1 (grupo 2 de serviços).

Agende uma visita nas obras. Teremos satisfação de mostrar o progresso dos serviços.

*Inteligência ...*

*é a capacidade de se adaptar à mudança.*

*Stephen Hawking*

*é a capacidade de tomar decisões que mantém o maior número possível de portas abertas.*

*Alex Gross - físico MIT*